

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)
ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

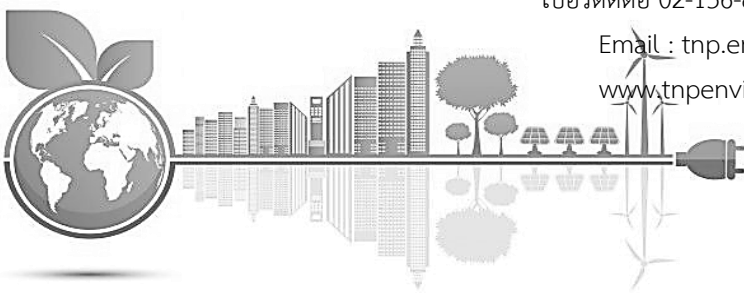
ฉบับประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)

ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่เลขที่ 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(✓) อื่น ๆ พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภิญญา จันทุภา	<u>ภิญญา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์	<u>วิมลวรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง	<u>ภาคินี</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพุกษชาติ วงศ์ชัย	<u>พุกษชาติ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

เบญจวรรณ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)

1. ชื่อโครงการ โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)
2. สถานที่ตั้ง ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1007/48 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-5
2.4 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-22
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-24
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-27
4.3.1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-27
4.3.2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-27
4.3.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม	4-27
4.3.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-27



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง
- ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ เอกสารสอบเทียบ
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	3-2
3-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-8
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	4-2
4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-17
4-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-18
4-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	4-19
4-6	สระว่ายน้ำส่วนกลางส่วนลึก/ส่วนตื้น	4-24
4-7	สระว่ายน้ำที่ตั้งในท้องชุดเพื่อการพาณิชย์ส่วนลึก/ส่วนตื้น	4-24



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนเมษายน พ.ศ. 2569	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-3
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-20
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-20
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-21
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-21
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-22
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-22
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-23
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-23



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 23 ชั้น และตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 988 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 377 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

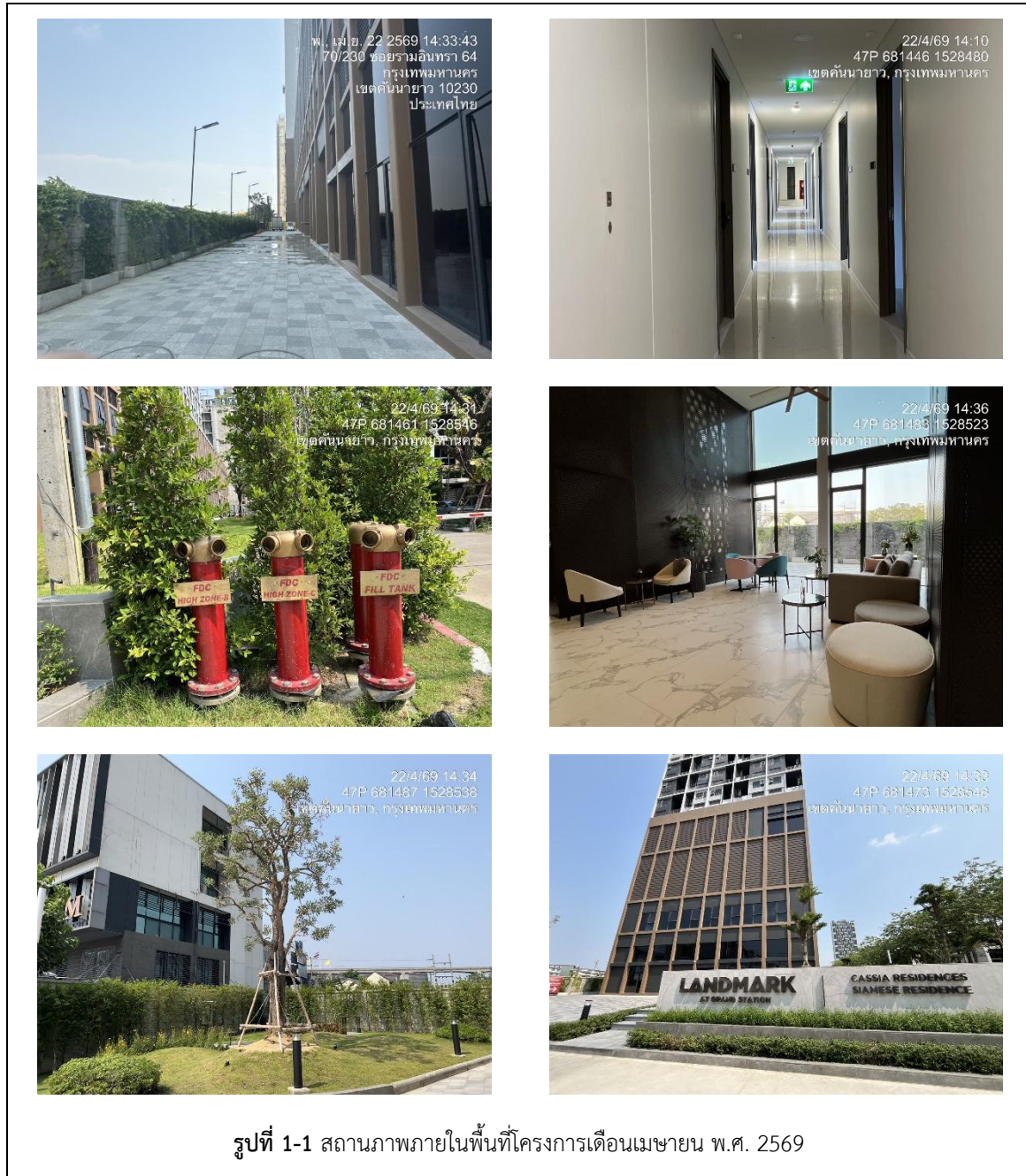
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568											✓	✓
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพโครงการขณะทำการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)
แสดงสถานภาพการโครงการในปัจจุบันดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนเมษายน พ.ศ. 2569



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ดัง **รูปที่ 2-1** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น และตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,003 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 988 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ และถนนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) โดยโครงการดำเนินการปลูกสร้าง บนโฉนดที่ดิน เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 14 ตร.ว. หรือ 6,856.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสายไหม เขตคลองสามวา สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งใต้ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา มุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ได้สะพานเกือกม้าแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจุดกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตสะพานสูง เขตห้วยหมาก สามารถใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก(วงแหวนตะวันออก) มุ่งเหนือ มุ่งหน้ารามอินทรา จากนั้นออกจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) ที่ด้านทางออกถนนรามอินทรา จากนั้นเลี้ยวขวามุ่งหน้าเข้าถนนรามอินทราขาออก ผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ได้สะพานเกือกม้าแยกรามอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจุดกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการมุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหนองจอก เขตมีนบุรี สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งหน้าแยกถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านถึงแยกรามอินทรา กม. 11 ให้มุ่งตรงต่อไปจากแยกดังกล่าวประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตหลักสี่ เขตบางเขน สามารถใช้เส้นทางถนนรามอินทราขาออก มุ่งหน้าถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนตะวันออก) เมื่อผ่านหน้าห้างสรรพสินค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ จากนั้นชิดขวาเพื่อกลับรถที่ได้สะพานเกือก



ม้าแยกราบอินทรา กม. 11 เข้าสู่ถนนรามอินทราขาเข้า มุ่งตรงต่อไปจากแยกจตุรทิศกลับรถดังกล่าวประมาณ 450 ม.
เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม (ซอยรามอินทรา 64) มุ่งหน้าตรงเข้าไปสู่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคาร สูง 4 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บอสซั่ม แอทแพชั่น (Plot A) และถนนการะจำยอม ซึ่งจะใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่พัฒนาโครงการบอสซั่ม คอนโด แอท แกรนด์ สเตชัน เอ (Blossom Condo @ Grand Station A) ถัดไปเป็น ถนนรัชดา-รามอินทรา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอมของโครงการ ไซมิส บอสซั่ม แอท แพชั่น ถัดไปเป็นอาคาร สูง 3 ชั้นครึ่ง ซึ่งเป็นอาคารในโครงการ ไซมิส บอสซั่ม แอทแพชั่น (Plot B)

อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2565 เป็นที่ตั้งของตู้คอนเทนเนอร์ (สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว) แพน และพื้นคอนกรีต หอ้งน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้าง โดยที่ตู้คอนเทนเนอร์ (สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว) โครงการจะทำการยกและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ในส่วนของหอ้งน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูปและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะเก็บไว้ใช้งานในการก่อสร้างต่อไป





2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น และดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,003 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 988 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 377 คัน (ที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๘ คัน) ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า เท่ากับ 117.20 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 49,328.65 ตร.ม. แบบจำลองอาคารของโครงการ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถจำนวน 96 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 88 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๘ คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ (ทรัพย์สินนอกห้องชุดของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 6) พื้นที่หลบภัย ทางเข้า-ออกที่จอดรถ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินรถ และบันได
ชั้นที่ 1	ที่จอดรถยนต์ช่องปกติ จำนวน 11 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 1-7) โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชายห้องน้ำหญิง และห้องน้ำคนพิการ) จุติรับ-ส่งรถในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ทางเข้า-ออกระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องพักผ่อน ฝอยรวม พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได



ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน มุสลอยประจำชั้น ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และ ลิฟต์
ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ 1	ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 129 คัน และบันได
ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ 2	ชั้นที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 47 คัน และบันได
ชั้นที่ 3	ที่จอดรถอัตโนมัติจำนวน 94 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 11 มีสระว่ายน้ำภายในห้องชุด) ห้องออกกำลัง กาย ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิงและห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) สระ ว่ายน้ำส่วนกลาง พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 4	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6, 10	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 104 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำ ชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7, 11	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 104 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำ ชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 9	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 12	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 52 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำชั้น พื้นที่หลบภัย โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 13, 15, 17 ,	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 260 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอย19, 21 ประจำชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 14, 18, 22	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 156 ห้อง (52 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนมุสลอยประจำ ชั้น พื้นที่หลบภัยโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได



ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่ 12) พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หลบภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได

2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.3.1 ระบบน้ำใช้

2.3.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประธานโดยตรง จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ผังบริเวณแนวท่อเมนระบบรับน้ำประปา

2.5.1.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้จากการประเมินความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า มีความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการรวมประมาณ 603 ลบ.ม./วัน

2.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ยกเว้นน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ สำหรับปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ 597.53 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคารรวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 310 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 597.53 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัวและห้องพักมูลฝอยรวม โดย บ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 29.40 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 15.68 ชม. สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการดัก ไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไปทั้งนี้โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องไปกำจัด 0.22 ลบ.ม./วัน โดย กำหนดให้มีการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อมีปริมาณไขมัน 1 ใน 10 ของปริมาตรบ่อ ($29.40/10 = 2.94$ ลบ. ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำมันเพื่อนำไปกำจัดทุก 14 วัน ($2.94/0.22 = 14$ วัน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อ



สำนักงานเขตคันทันยาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยกากไขมันที่สำนักงานเขตคันทันยาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Septic Tank) รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำจากส่วนอื่นๆ ของผู้พักอาศัยเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนบ่อแยกกากตะกอนปริมาตรเท่ากับ 120.75 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องกำจัด 0.167 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอน เมื่อมีปริมาตรสิ่งปฏิกูล 1 ใน 3 ของปริมาตรบ่อ ($120.75/3 = 40.25$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อนำไปกำจัดทุก 8 เดือน ($40.25/0.167/30 = 8.03$ เดือน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสำนักงานเขตคันทันยาวให้เข้ามาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 8 เดือน สิ่งปฏิกูลที่สำนักงานเขตคันทันยาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียมาจากบ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 101.50 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญ และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบบ่อเติมอากาศมีปริมาตร 146.25 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 11.30 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,125 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งาน 5 เครื่อง และสำรอง เครื่อง) ให้ปริมาณอากาศได้ 75.00 ลบ.ม./ชม/เครื่อง โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนต่อไป

(5) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอน น้ำเสียมีปริมาตร 49.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 3.80 ชม. พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 20.25 ตร.ม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใส โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อกักตะกอนต่อไป

(6) บ่อกักตะกอน (Sludge Storage Tank) มีปริมาตร 29.75 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบน้ำมาจากบ่อดักตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 10.68 วัน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากบ่อกักตะกอนไปกำจัด ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

(7) บ่อน้ำใส ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อดักตะกอน โดยบ่อน้ำใสมีปริมาตร 26.10 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.02 ชม.

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัวและห้องพัสดุโดยรวม โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 40.25 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 21.46 ชม. สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนต่อไป ทั้งนี้โครงการมีปริมาณกากไขมันที่ต้องไปกำจัด 0.22 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อมีปริมาณไขมัน 1 ใน 10 ของปริมาตรบ่อ ($40.25/10 = 4.025$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบน้ำมันเพื่อนำไปกำจัดทุก 18 วัน ($4.025/0.22 = 18.30$ วัน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อ



สำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมัน 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยกากไขมันที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช

(2) บ่อแยกกากตะกอน (Septic Tank) รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำจากส่วนอื่นๆ ของผู้พักอาศัย เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบาตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อแยกกากตะกอนปริมาตรเท่ากับ 122.50 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสียต่อไป โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องกำจัด 0.167 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอน เมื่อมีปริมาณสิ่งปฏิกูล 1 ใน 3 ของปริมาตรบ่อ ($122.50/3 = 40.83$ ลบ.ม.) คิดเป็นระยะเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อนำไปกำจัดทุก 8 เดือน ($(40.83/0.167)/30 = 8.15$ เดือน) ทั้งนี้ โครงการจะติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 8 เดือน สิ่งปฏิกูลที่สำนักงานเขตคันนายาวจัดเก็บจะส่งไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช

(3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียมาจากบ่อแยกกากตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสีย มีปริมาตรบ่อเท่ากับ 100.80 ลบ.ม. มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8 ชม. และจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการเจริญ และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบบ่อเติมอากาศมีปริมาตร 151.775 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 11.8 ชม. อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,125 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศขนาด 2.20 กิโลวัตต์ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งาน 5 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณอากาศได้ 75.00 ลบ.ม./ชม/เครื่อง โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอน น้ำเสียมีปริมาตร 49.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 3.80 ชม. พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 21.50 ตร.ม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใส โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อกักตะกอนต่อไป

(6) บ่อกักตะกอน (Sludge Storage Tank) มีปริมาตร 29.363 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบน้ำมาจากบ่อตกตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 10.542 วัน โดยโครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากบ่อกักกากตะกอนไปกำจัด ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

(7) บ่อน้ำใส ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน โดยบ่อน้ำใสมีปริมาตร 26.10 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.02 ชม. ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกรูปร่างปฏิกูลออกไม่เกิน 20 มก./จ. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายน้ำ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป



2.3.3 การระบายและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบอุบัติ (Return Period) 5 ปี จากสภาพพื้นที่โครงการมีผู้คอนเทนเนอร์ แท่น และพื้นคอนกรีต ท้องน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้าง โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังการพัฒนาเท่ากับ 0.60 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และลาดฟ้าอาคาร จะถูกรวบรวมไหลลงสู่รางระบายน้ำ และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักเศษมูลฝอย เพื่อดักเศษมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัดรายการคำนวณระบบระบายน้ำ

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน ซึ่งพบว่าจะเกินปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 3,051 กก./วัน

(2) ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 3,051 กก./วัน สามารถยกประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2564 ซึ่งมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท และจากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาณมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอย (ความหนาแน่นมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542.) ซึ่งพบว่า จากปริมาณมูลฝอยรวม 3,051กก./วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 17.22 ลบ.ม./วัน

การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง โดยขนาดของถังมูลฝอยจะพิจารณาจากปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ และกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน สรุปได้ดังนี้



— ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40 x 0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยเปียกปริมาตร 162 ล. โดยภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้พื้นที่ผาถึงเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

— ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ขนาด 500 ล. ขนาด 0.80 x 0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาตร 487 ล. โดยภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้ส่วนที่ผาถึงเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัยถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40 x 0.55 ม. สูง 1.40-1.00 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 233 ล. โดยภายในมีถังสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้ ส่วนที่ผาถึงเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกของการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย

— ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 20 ล. ขนาด 0.19 x 0.33 ม. สูง 0.455 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 11 ล. โดยภายในถังมีถังสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. ขนาด 0.45 x 0.32 ม. สูง 0.75 ม. ภายในถังมีถังสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ(สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"

ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 และ 60 ล. ที่จัดวางในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ เป็นขนาดที่สามารถหาซื้อได้ในตลาดในปัจจุบัน ส่วนถังขยะขนาด 250 และ 500 ล. โครงการจะสั่งทำตามขนาดที่ต้องการ โดยปัจจุบันมีบริษัทเอกชนที่รับสั่งทำตามขนาดที่กำหนด โดยถังขยะประจำชั้นของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด และจัดให้อยู่ใกล้กับประตู เพื่อสะดวกต่อผู้มาทิ้ง ทั้งนี้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ จะให้ข้อมูลติดต่อผู้ผลิตถังขยะแบบรับสั่งทำตามขนาดที่กำหนดไว้ก่อนติดบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลในการติดต่อจัดหาถังทดแทนกรณีเกิดการชำรุดเสียหายต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและติดฉลากแล้ว จะบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

(3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 55.50 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้



66.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิ. (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ และบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยอันตรายได้มีการทาพื้นด้วยสารกันซึม (Epoxy) ประมาณ 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอกในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด อาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไปสำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 ม. และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบสองทาง (Two Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดิน เมื่อพิจารณาตำแหน่งจุดจอดรถกับขนมูลฝอยที่โครงการกำหนด พบว่าอยู่ในเส้นทางเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) ซึ่งเมื่อมีรถกับขนมูลฝอยเข้ามาจอดบนถนน รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจะยังสามารถสัญจรได้ปกติ จึงคาดว่าจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคันนายาว เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบตัดแยกและรวบรวมไว้ในส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาว

(4) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 100 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.05 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3.40 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก

2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการและเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



2.3.6 ระบบไฟฟ้า

2.3.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตมีนบุรี ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 5,134.45 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันของโครงการ พิจารณาจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไประบบไฟฟ้าของกรมโยธาธิการและผังเมือง "หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคาร หรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม." (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2551) ทั้งนี้ โครงสร้างแบบให้ตำแหน่งเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.8 ม. จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.3.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 825 kVA ตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) และระบบดับเพลิง เป็นต้นหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี

2.3.6.3 ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินในอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฟ้าผ่าที่ใช้สำหรับการล่อกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดฟ้าผ่า กระจายโดยทั่วบนคาตฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดงชุบดีบุกจากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า แปลนพื้นที่ 23 และคาตฟ้า แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า



2.3.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

2.3.7.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้นเครื่องตรวจจับควันนี้จะปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในพื้นที่ต่างๆ

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

4) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector: GD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและฝาระวังก๊าซที่อาจรั่วออกมาจากระบบโดยสามารถวัดค่ารั่วไหลได้ตลอดเวลา ซึ่งจะมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สที่สามารถตรวจสอบได้ทั้ง LPG และ CNG โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งบริเวณที่ระบบจอตระก้ออัตโนมัติ



5) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

6) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ะติดตั้งในบริเวณตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย แบบแปลนระบบดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในอาคาร บริเวณบันได ST-1และบันได ST-2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยสามารถเชื่อมต่อหัวรับน้ำดับเพลิงได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถหน้าดับเพลิง (รถกระเช้า) ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดจอดรถหน้าดับเพลิง (รถกระเช้า) ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 3 ม. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดำเนินการบรรเทาสาธารณภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และพื้นที่วางขาหยั่งอยู่บนพื้นที่คอนกรีตซึ่งสามารถรับน้ำหนักขาหยั่งของรถหน้าดับเพลิง (รถกระเช้า) ได้ และตำแหน่งที่จอดรถหน้าดับเพลิง (รถกระเช้า) สามารถให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าสู่ภายในอาคารโครงการเพื่อบรรเทาสาธารณภัยได้ นวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 3 บริเวณทางเดินสรวายน้ำ (ระดับความสูง 20.60 ม. และบริเวณชั้นที่ 15 บริเวณปลายทางเดินของชั้นห้องพัก(ระดับความสูง +80.20 ม. โดยได้กำหนดให้มีสัญลักษณ์หรือป้ายให้นักดับเพลิงสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนจากภายนอกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ ชั้นสูงสุด ไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ล./วินาที และมีปริมาณการจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ล./วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที" โครงการ



ได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อเย็นของอาคาร โดยท่อเย็นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ลิ./วินาที (500 GPM) และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็น จ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ลิ./วินาที (250 GPM) โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 โซน ดังนี้

— โซน 1 ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 230 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบน้ำขนาด 1,000 GPM โดยใช้แรงดัน 140 ม.

— โซน 2 ชั้นที่ 13 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ท่อ ใช้้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบน้ำขนาด 500 GPM โดยใช้แรงดัน 55 ม.

3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System)

โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นในอาคาร เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาดด้วยสื่อน้ำมันสีแดง และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น

4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)

โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร

5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณถังลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด และหน้าบันได FS-2 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีช่องทางเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยกำหนดให้มีช่องทางต่างกันไฟบริเวณบันไดหนีไฟชุด FS2 และ ST-2 ขนาด 1.0 x 1.50 ม. สูงจากพื้นประมาณ 0.30 ม. ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถใช้ช่องทางดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ ระบบจอตลอดอัตโนมัติได้เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยได้โดยสะดวก

6) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น



อาคารไม่เกิน 1.50 ม. ทั้งนี้ นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO.) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) ติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ

2.3.9 การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 บันได โดยออกแบบให้บันไดหลักของโครงการสามารถใช้เป็นหนีไฟได้ มีรายละเอียดของบันไดหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST-1 (บันไดหลัก) (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 1.20 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.76 ม. ลูกตั้งขนาด 17.30-18.00 ซม. และลูกนอน 26 ซม. ภายในช่องบันไดมีระบบอัดอากาศตลอดทั้งบันไดระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ ST-1 ใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ ความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได ST-2 (บันไดหลัก) (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 1.20 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 23 และตาดฟ้า มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.81 ม. ลูกตั้งขนาด 16.40-18.00 ซม. และลูกนอน 25-27 ซม. ภายในช่องบันไดมีระบบอัดอากาศโดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได FS-1 (เป็นบันไดภายนอกอาคาร) มีความกว้าง 0.90-1.10 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 23 และตาดฟ้า มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 ม. ลูกตั้งขนาด 17.10-20.0 ซม. และลูกนอน 22.50-28.00 ซม.

- บันได FS-2 (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 0.90 ม. ให้บริการจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50-1.90 ม. ลูกตั้งขนาด 16.50-20.0 ซม. และ ลูกนอน 22.5 ซม. ภายในช่องบันไดมีระบบอัดอากาศตลอดทั้งบันได ทั้งนี้ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ FS-2 ใช้พัดลมอัดอากาศ ขนาด 22,500 ลบ.ฟ./นาที่ ความดันขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระยะห่างบันไดหนีไฟ

จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคารข้อ 44 "ตำแหน่งที่ตั้งของบันได ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 ม. ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 ม. " เมื่อพิจารณาบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ พบว่า มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันประมาณ 2.00-6.73 ม. (ไม่เกิน 10 ม. และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน ไม่เกิน 60.0 ม. จึงความสอดคล้องตามข้อกำหนด รายละเอียดดังนี้

- ทางเดินจากบันได ST-2 ถึงบันได FS-2 ประมาณ 31.68-51.20 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)



- ทางเดินจากบันได F5-2 ถึงบันได ST-1 ประมาณ 31.35-51.60 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)
- ทางเดินจากบันได ST-1 ถึงบันได FS-1 ประมาณ 31.25-45.80 ม. (ไม่เกิน 60.0 ม.)

(3) ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ

สำหรับระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการจะมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22 "ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า ความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม." สำหรับระยะเวลาการหนีไฟโดยใช้บันได โดยเมื่อระยะเวลาการตกใจและการหยุดพักเหนื่อยของผู้อพยพหนีไฟพบว่าจะใช้เวลาประมาณ 21 นาที (ไม่เกิน 1 ชม.)

(4) ประตูหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 31 "ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น" สำหรับประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 90-142 ซม. (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) และสูง 2.05-2.059 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

(5) ลิฟต์ดับเพลิง

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 28 "อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟ และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตร.ม. มีด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร" จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงเป็นช่องทางเฉพาะสำหรับเจ้าหน้าที่เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยทุกชั้น โดยจัดให้มีโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีพื้นที่ 9.80-12.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 6.00 ตร.ม.) โดยมีด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ม. ใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นได้จนถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 23 และคาดฟ้าจัดให้มีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศชนิดไม่น้อยกว่า 20,000 ลบ.ฟ/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ



ทุกบันได หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน และทางเดินบนชั้นห้องชุดพักอาศัย

(7) ป้ายบอกชั้น

โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกชั้นเป็นตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได และหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง

(8) พื้นที่หลบภัย

โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นละ 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(9) จุลรวมพล

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุลรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่ 861.50 ตร.ม. โดยพื้นที่จุลรวมพลดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 ม. และห่างจากจุดจอดรถหนีดับเพลิง (รถกระเช้า ประมาณ 1 ม. เพื่อให้มีความปลอดภัยในการใช้งาน และบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุลรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้

ทั้งนี้ การกำหนดจุลรวมพลของโครงการได้มีการกำหนดพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟอย่างมีประสิทธิภาพ โดยขนาดพื้นที่จุลรวมพลแต่ละส่วนมีความสอดคล้องตามแนวทางจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 23 และดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีคิดเป็นพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 ม.) โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หากไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 ได้จึงจะอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจ



(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร

จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

(12) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายบอกทางหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟได้นาน 2 ชม.

(13) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ

2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน ทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟต์ เป็นต้น ไดอะแกรมแนวตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

(2) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิทัลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักในโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิทัลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิทัลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง



2.3.11 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.3.11.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะใช้ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ แสดงดังภาคผนวก ค.10 ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9 โดยโครงการกำหนดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในพื้นที่บางส่วนของอาคาร เช่น ห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุโดยรวม ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกในพื้นที่ที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ โดยคำนวณอัตราการระบายอากาศตามจำนวนเท่าของปริมาณห้องใน 1 ชม. ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 9 แก้ไขตาม ฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ข้อ 9 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง และบันได รายละเอียดดังนี้

- ระบบอัดอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาด มีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 20,000 ลบ.ฟ./นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

-ระบบอัดอากาศในช่องบันได ST-1, บันได ST-2 และบันได F5-2 โดยเลือกใช้พัดลมอัดอากาศอัตราการอัดอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 22,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

2.3.11.2 ระบบปรับอากาศ

โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 2,752 ตันความเย็น โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สำนักงานนิติบุคคล และในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



2.3.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 ม. เชื่อมกับถนนภาระจำยอมที่มีความกว้างเขตทาง 15.20-31.00 ม. โดยถนนภาระจำยอมจะเชื่อมต่อสู่ถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 40 ม. ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ด้วยคีย์การ์ด หรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

นอกจากนี้ ทางโครงการมีแผนจะปรับปรุงทางเข้า-ออก บริเวณถนนภาระ (ซอยรามอินทรา 64) จำยอมด้านถนนรามอินทรา โดยจัดให้มีเลนรถเลี้ยวพิเศษบนถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทราเพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจากการพัฒนาโครงการ โดยเว้นแนวเขตที่ดินภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา เป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางออกกว้าง 2.8 ม. ยาวประมาณ 14.02 ม. เพื่อให้รถที่จะออกสู่ถนนรามอินทราที่มีพื้นที่รถเลี้ยวออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน กว้าง 4.5 ม. และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม และบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

การเชื่อมออกสู่ถนนรามอินทรานั้นรถทุกคันที่จะออกจากต้องจอดหยุดนิ่งชะลอและมองขวามือก่อนเลี้ยวออกสู่ถนนรามอินทราเพื่อความปลอดภัยโดยได้ออกแบบให้แนวถนนที่จอดรถยนต์เพื่อรอเลี้ยวออกเฉียงทำมุมกับถนนรามอินทรา ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยในการมองเห็นรถทางตรงบนถนนรามอินทรา ก่อนเลี้ยวซ้ายออกจากถนนภาระจำยอม ได้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกรมทางหลวงเพื่อพิจารณารูปแบบการขยายทางเข้า-ออกถนนภาระจำยอม เชื่อมต่อถนนรามอินทรา และได้รับแจ้งจากกรมทางหลวงว่าได้ตรวจสอบแล้วบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตทางหลวงหมายเลข 304 ตอนคันนายาว-แยกเข้ามินบุรี กม.21-450 ด้านขวาทาง ผู้ขอฯ สามารถยื่นเรื่องขออนุญาตทำเลนเร่งความเร็วทางเข้า-ออกได้ ตามรูปแบบ เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ของกรมทางหลวงต่อไป ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะพิจารณาในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

(2) ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบสองทาง (Two Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ถนนภายในโครงการ มีความกว้างของทางสัญจรกว้างประมาณ 6.00 ม

(3) จำนวนที่จอดรถ

ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน จำนวน 377 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 8 คัน



สำหรับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถโครงการ ได้พิจารณาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 374 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 377 น จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

(4) ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ

โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติชั้นจอดรถระบบอัตโนมัติ 1-2 และชั้นที่ 3 (เหนือระดับชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ) เป็นระบบจอดรถยนต์แบบ Robotic Automatic Parking โดยให้มีลิฟต์แนวดิ่งยกรถ 3 ตัว สามารถรองรับรถจอดรถได้ทั้งหมด 270 คัน ผังแสดงการเข้า-ออกที่จอดรถ แพลนและรูปตัดระบบที่จอดรถอัตโนมัติ สำหรับกรณีจอดรถซ้อนคัน หมายถึงพื้นที่ช่องถาดรับรถมีส่วนที่จอดซ้อน 2 แถว

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 สำหรับที่จอดรถของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 377 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถช่องปกติ 99 คัน ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 270 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 8 คันซึ่งพบว่าการจัดที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ผังจราจรแสดงระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าโครงการถึงอาคาร

2.3.13 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำส่วนกลาง และสระว่ายน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ รายละเอียดของสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ มีดังนี้

- สระว่ายน้ำส่วนกลาง เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ขนาดพื้นที่รวม 148.50 ตร.ม. มีความกว้าง 9.30 ม. ความยาว 21.15 ม. และความลึก 1.40 ม. แสดงดังรูปที่ 2.5.11-2

- สระว่ายน้ำของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Sat Chlorinator) มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ขนาดพื้นที่รวม 148.50 ตร.ม. มีความกว้าง 9.95 ม. ความยาว 25.0 ม. และความลึก 1.40 ม.

ทั้งนี้ จุดประสงค์ของโครงการที่จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางในอาคาร เพื่อช่วยเสริมการพักผ่อนของลูกบ้าน ซึ่งจะเป็นส่วนสนับสนุนการตัดสินใจของลูกบ้านในการเลือกมาเข้าพักอาศัย โดยทั้งนี้ทางโครงการได้พิจารณาถึงภาระผูกพันที่มีต่อลูกบ้านโดยรวม ที่มีรูปแบบการใช้ชีวิตที่แตกต่างกันทั้งตามเพศและตามวัยเพราะอาจจะมีลูกบ้านที่ไม่ได้ใช้งานหรือใช้งานน้อย แต่ลูกบ้านทุกคนจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายสำหรับการเป็นพื้นที่ส่วนกลางตามกฎหมายของอาคารชุด ซึ่งจะเป็นภาระหนักของลูกบ้านและนิติหลังอาคารแล้วเสร็จ อีกทั้งจากประสบการณ์การพัฒนาโครงการอาคารชุดพบว่า ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำส่วนกลางมีจำนวนน้อย รวมถึงในกฎหมายอาคารชุดและกฎหมายควบคุมอาคาร



มิได้มีข้อกำหนดที่จะต้องทำสระว่ายน้ำ ดังนั้นทางโครงการมีความเห็นว่า ขนาดสระว่ายน้ำส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอแล้ว

สำหรับการจัดให้มีสระว่ายน้ำในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

ทั้งนี้ กำหนดให้สระว่ายน้ำเป็นสระว่ายน้ำระบบฆ่าเชื้อด้วยเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเติมเกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ผ่านเครื่องผลิตคลอรีนด้วยเกลือและส่งผ่านกระแสไฟฟ้าไปยังสารละลายเกลือเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะกลายเป็นเกล็ดดั่งเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้นระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้โครงการได้ประเมินน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำ แบ่งเป็น 2 ช่วงระยะเวลา ได้แก่ การระบายน้ำที่ปล่อยออกมาจากสระว่ายน้ำในสภาวะปกติ และในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงตามวงรอบระยะเวลา

2.4 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน (พศุฉิยาฯ 2560) ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้พิจารณาจากเกณฑ์การออกแบบ โดยแบ่งการผ่านเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก ได้แก่ จารณาจากทางเลือกที่ 1 คือการผ่านเกณฑ์ทุกระบบ หากผลการตรวจประเมินผ่านทุกระบบ ได้แก่ ระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ก็จะถือว่าอาคารนี้ผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่ถ้าหากมีบางส่วนไม่ผ่านเกณฑ์รายระบบใดระบบหนึ่ง ให้พิจารณาทางเลือกที่ 2 คือการผ่านเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 โดยถ้ามีค่าต่ำกว่าจึงถือว่าเป็นการผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเช่นกัน

ทั้งนี้ จากรายการคำนวณค่าการประเมินการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ พบว่าอาคารโครงการผ่านเกณฑ์ทางเลือกที่ 1 มีค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร โครงการ (OTTV) 28.77 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา (RTTV) เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 6 วัตต์/ตร.ม.)



2.5.10 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 23 และดาดฟ้าของอาคาร โดยพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่รวม 3,074.90 ตร.ม. ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม. และอยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารนั้น โครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แต่อย่างใด

การพิจารณาความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวของโครงการจะพิจารณาตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่างๆ ซึ่งรายละเอียดดังนี้

1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเท่ากับ 3,051 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 3,051 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,525.50 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 762.75 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 3,074.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3,051 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,532.60 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,525.50 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,106.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 762.75 ตร.ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ.2550) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำหรับโครงการมีขนาดที่ดิน 6,856.00 ตร.ม. ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารไม่น้อยกว่า 2,056.80 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1,028.40 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร 1,106.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,028.40 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 53.77 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5568 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 14 ตร.ว. หรือ 6,856 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 23 ชั้น และดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 988 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 377 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		-	-
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดทำให้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง และทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง และทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป			
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้รื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการถาวร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และการเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน / ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้รื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการถาวร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
3.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้รื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการถาวร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการได้มีการจัดทำทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจัดให้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบให้นิติบุคคลและยังไม่มีลูกบ้านเข้ามาพัก	-	-
4) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ลิฟต์สำหรับห้องพักอาศัย กับพื้นที่ส่วนพณิชย/สำนักงาน ดังนี้ - กำหนดการเข้าใช้พื้นที่ส่วนห้องชุดพณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถใช้ลิฟต์โดยสารด้านทิศใต้ของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-1, L-2, L-3, L-4 และ L-5 เพื่อเข้าสู่ที่ห้องชุดเพื่อการพณิชย (ร้านค้า) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 23 และพื้นที่ห้องชุดสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 - ทางเข้าอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยกำหนดให้ใช้ลิฟต์โดยสารด้านทิศเหนือของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-6, L-7 และ L-8 เพื่อเข้าสู่ส่วนพื้นที่ชั้นพักอาศัยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีการแจ้งประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ลิฟต์สำหรับห้องพักอาศัย กับพื้นที่ส่วนพณิชย/สำนักงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568- มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	-
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรสำหรับเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,074.90 ตรม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568- มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-	-
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรสำหรับเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรสำหรับเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกการเดินรถภายในโครงการ	-	-
4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568- มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	-
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,074.90 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 942.18 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 897 โมล/วัน) ได้แก่ - แคนนา ขนาดพื้นที่ 36.93 ตร.ม. - หางนกยูงฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 73.20 ตร.ม. - อโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่ 86.10 ตร.ม. - มะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 88.32 ตร.ม. - นนทรี ขนาดพื้นที่ 605.76 ตร.ม. - เสมีดแดง ขนาดพื้นที่ 68.12 ตร.ม. - พิกุล ขนาดพื้นที่ 52.37 ตร.ม. - พืชอื่น ขนาดพื้นที่ 95.20 ตร.ม. - ไทรยอดทอง ขนาดพื้นที่ 84.24 ตร.ม. - เข็มปัตตาเวีย ขนาดพื้นที่ 118.35 ตร.ม. - เข็มอินเดีย ขนาดพื้นที่ 28.34 ตร.ม. - หญ้าฉนวนน้อย ขนาดพื้นที่ 2,041.58 ตร.ม. - พุดซ้อน ขนาดพื้นที่ 89.01 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
- กระจุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ 119.13 ตร.ม. - กระบือเจ็ดตัว ขนาดพื้นที่ 66.21 ตร.ม. - ขาไก่เขียว ขนาดพื้นที่ 72.92 ตร.ม. - เดหลีใบกล้วย ขนาดพื้นที่ 94.58 ตร.ม. - ชาดัด ขนาดพื้นที่ 138.98 ตร.ม. - บุษบาฮาวาย ขนาดพื้นที่ 52.09 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 91.89 ตร.ม. - ปริกหางกระรอก ขนาดพื้นที่ 24.19 ตร.ม. - ไทรใบกลม ขนาดพื้นที่ 8.28 ตร.ม. - บานไม่รู้โรยฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 9.79 ตร.ม. - เทียนทอง ขนาดพื้นที่ 32.62 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน			
ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568- มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศขนาด 310 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน			
3) ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็น ประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งเนื่องจาก โครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก	-	-
4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งเนื่องจาก โครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.19:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 7.20:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงอาคาร	-	-
3.2 การจราจร			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	-
2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
3) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในถนนทางเดินรถของโครงการ	-	-
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดและไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้าอย่างชัดเจน	โครงการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดและไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	-	-
3) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการหากเป็นรถของผู้ที่เข้ามาติดต่อ หรือรถรับจ้างสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการกำชับห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการหากเป็นรถของผู้ที่เข้ามาติดต่อ หรือรถรับจ้างสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการะจายอมบริเวณหน้าโครงการ ถนนรามอินทรา รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง พร้อมทั้งกำหนดให้แจ้ง หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่ สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำเป็นหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้ เคลื่อนย้ายรถโดยทันที	โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัย จอดรถริมถนนการะจายอมบริเวณหน้าโครงการ ถนนราม อินทรา รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง พร้อมทั้ง กำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร ชุดที่ สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจราจรภายนอกโครงการเป็นประจำ โดยจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ของ ลูกบ้านนำออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันตรายโดยจะทำการบันทึกเลข ทะเบียนรถยนต์ของลูกบ้านไว้ทุกห้อง หากมีการฝ่าฝืน ทางโครงการจะแจ้งให้เจ้า หนาดำรวจจราจรเข้ามาดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามกฎหมายจราจรต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจราจรภายนอก โครงการเป็นประจำโดยจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ ลูกบ้านทราบว่าไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ของลูกบ้าน นำออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันตรายโดยจะทำการ บันทึกเลขทะเบียนรถยนต์ของลูกบ้านไว้ทุกห้อง	-	-
6) ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลบาง ชัน เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหา การจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการและกำหนดให้นิติบุคคล อาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอด รถที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมกำหนดพื้นที่ในการจอดรถ เพิ่มเติมในโครงการโดย ไม่กีดขวางการจราจรภายในและภายนอกโครงการและเพื่อ ความสะดวกปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	-	-
8) จัดให้มีรถขนาด 10 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ กับรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีวงแหวนตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดส่งหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีรถขนาด 10 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ กับรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีวงแหวนตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง	-	-
9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ที่สถานีถนนวงแหวนตะวันออก ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรามอินทราโดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
1) อาคารจอดรถอัตโนมัติดังกล่าวจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอด รถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือ เต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	โครงการได้มีการติดตั้งจอแสดงผล real time เพื่อให้สามารถ ทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะ ได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการ ชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลา	-	-
2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบ จอดรถยนต์อัตโนมัติ ประจำยังอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้า-ออกช่องจอด	โครงการได้จัดอบรมของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติให้กับผู้ ที่เกี่ยวข้องประจำยังอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติเพื่อคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้า- ออกช่องจอด	-	-
3) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่อ อำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออก อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่ สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอด รถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่ม ความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
4) โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบว่าที่จอดรถยนต์อัตโนมัติสามารถนำรถออกจากระบบได้สูงสุดไม่เกิน 72 คันต่อชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเช้าที่มีปริมาณการใช้รถยนต์ออกจากโครงการมากจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่จอดรถภายในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัตินั้นนำรถออกจากโครงการตั้งแต่เช้านี้โดยมีระบบจอแสดงข้อมูลการจอดรถยนต์อัตโนมัติให้ลูกบ้านทราบ โดยให้ลูกบ้านที่ประสงค์นำรถออกจากที่จอดรถยนต์อัตโนมัติได้ทราบข้อมูล และระยะเวลาดังกล่าวเพื่อจะได้นำรถออกจากโครงการแต่เช้านี้เพื่อเลี่ยงการนำรถออกพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ในกรณีเช้า (ช่วงเย็น) ทางโครงการ จะทำการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบว่า ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติสามารถนำรถเข้าสู่ระบบได้สูงสุดไม่เกิน 72 คันต่อชั่วโมง ดังนั้นในช่วงเย็นที่มีปริมาณการใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านนำรถเข้าจอดในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติหากไม่ประสงค์นำรถเข้า-ออกบ่อย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบว่าที่จอดรถยนต์อัตโนมัติสามารถนำรถออกจากระบบได้สูงสุดไม่เกิน 72 คันต่อชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงเช้าที่มีปริมาณการใช้รถยนต์ออกจากโครงการมากจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่จอดรถภายในอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัตินั้นนำรถออกจากโครงการตั้งแต่เช้านี้โดยมีระบบจอแสดงข้อมูลการจอดรถยนต์อัตโนมัติให้ลูกบ้านทราบ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
โดยภายในพื้นที่โครงการยังมีพื้นที่ที่จะรองรับรถยนต์ที่เข้าสู่โครงการที่ยังไม่สามารถเข้าสู่อาคารจอดรถปกติหรืออาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติได้ถึง 44 คัน ซึ่งจากการคำนวณพบว่าจะมีแถวคอยของรถที่รอเข้าจอดอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติสูงสุดไม่เกิน 15 คันต่อชั่วโมงในช่วงเย็น ซึ่งมีพื้นที่ให้รถดังกล่าวจอดรอเพื่อเข้าสู่ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติได้โดยไม่เกิดการล้นออกไปภายนอกโครงการ			
1) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 - ปีที่ 10)) หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
3) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ) แจ้งให้ผู้ซื้อทราบ ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น	-	-
4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถชั่วคราว ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถไฮดรอลิคได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไข ปัญหาเบื้องต้น และให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 2 เดือน หลังจากส่งมอบระบบฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. โดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไข ปัญหาเบื้องต้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอดข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งาน ระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และ เข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งาน ระบบจอตลอดไฮดรอลิคได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
7) กำหนดให้มีแผนงานบำรุงรักษาแสดงไว้ที่ห้องช่างประจำระบบจอตลอดของ โครงการ และควบคุมให้มีการบำรุงรักษาและเปลี่ยนอะไหล่ตามที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง และกรณี มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของ บริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชม. เพื่อ เป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม	โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำแผนงานบำรุงรักษา แสดงไว้ที่ห้องช่างประจำระบบจอตลอดของโครงการ และ ควบคุมให้มีการบำรุงรักษาและเปลี่ยนอะไหล่ตามที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
8) จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุดับเพลิง ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector: GD) และระบบ ดับเพลิง ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในที่จอดรถอัตโนมัติ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
1) จัดให้มีเลนรอลเลียวพิเศษบนถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจากการพัฒนาโครงการ โดยรันแนวเขตที่ดินการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา เป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางออกกว้าง 2.8 ม. ยาวประมาณ 14.02 ม. เพื่อให้รถที่จะออกสู่ถนนรามอินทราที่มีพื้นที่รอลเลียวออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนกว้าง 4.5 ม. และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม และบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเลนรอลเลียวพิเศษบนถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจากการพัฒนาโครงการ โดยรันแนวเขตที่ดินการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา	-	-
2) ผู้ที่ได้รับสิทธิการะจำยอมสามารถจอดได้ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของผู้ได้รับสิทธิทางโครงการไม่อนุญาตให้จอดรถล้ำออกมายังถนนการะจำยอม (สามารถจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งคน หรือสิ่งของได้เท่านั้น)	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งคน หรือสิ่งของได้เท่านั้น	-	-
3) ผู้ได้รับสิทธิการะจำยอมจะต้องติดสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิไว้บริเวณกระจกหลังคนขับเพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่	ขณะตรวจสอบติดตามยังไม่มีลูกบ้านเข้าพักแล้วทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรผ่านเพื่อเข้าไปติดต่อยังบริษัทหรือบ้านที่มาติดต่อ โดยต้องจอดรถในพื้นที่ของบริษัหรือบ้านที่มาติดต่อเท่านั้น ยกเว้น การจอดรับ-ส่งคนหรือสิ่งของเป็นการชั่วคราว อนุโลมให้จอดรถบนถนนการะจำยอมได้ แต่ต้องจอดให้ชิดที่สุด	โครงการจัดให้ ผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรผ่านเพื่อเข้าไปติดต่อยังบริษัทหรือบ้านที่มาติดต่อ โดยต้องจอดรถในพื้นที่ของบริษัหรือบ้านที่มาติดต่อเท่านั้น ยกเว้น การจอดรับ-ส่งคนหรือสิ่งของเป็นการชั่วคราวอนุโลมให้จอดรถบนถนน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ ผู้มาติดต่อจะต้องนำบัตรผ่านให้ทางบริษัท หรือบ้านที่มาติดต่อประทับตราก่อนนำรถออกจากโครงการเท่านั้น กรณีไม่มีตราประทับ ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากโครงการทุกกรณี	การะจ่ายยอมได้แต่ต้องจอดให้ชิดที่สุด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) กรณีผู้มาติดต่อทำบัตรจอดรถ หรือบัตร VISITOR สูญหาย จะต้องนำหลักฐานการเป็นเจ้าของรถมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ฯ พร้อมชำระค่าปรับเป็นเงิน 200 บาท	กรณีผู้มาติดต่อทำบัตรจอดรถ หรือบัตร VISITOR สูญหาย จะต้องนำหลักฐานการเป็นเจ้าของรถมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ฯ พร้อมชำระค่าปรับเป็นเงิน 200 บาท	-	-
6) จัดทำเครื่องหมายจราจร และขอความร่วมมือปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร รวมถึงคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จอดรถ	ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และขอความร่วมมือปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร รวมถึงคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
7) กรณีจอดรถล้าออกมาบนถนนการะจ่ายยอม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไปขอความร่วมมือให้ผู้ได้รับสิทธิภายนอกกรณ เนื่องจากบริษัทฯ มีหน้าที่อำนวยความสะดวกในการใช้ถนนการะจ่ายยอม เท่านั้น มิได้มีหน้าที่ในการดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคลแต่อย่างใด	หากมีการจอดรถล้าออกมาบนถนนการะจ่ายยอม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไปขอความร่วมมือให้ผู้ได้รับสิทธิภายนอกกรณ เนื่องจากบริษัทฯ มีหน้าที่อำนวยความสะดวกในการใช้ถนนการะจ่ายยอม เท่านั้น	-	-
8) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งภายใน และภายนอกกรณ เนื่องจากบริษัทฯ มีหน้าที่อำนวยความสะดวกในการใช้ถนนการะจ่ายยอม เท่านั้น มิได้มีหน้าที่ในการดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคลแต่อย่างใด	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งภายใน และภายนอกกรณ เนื่องจากบริษัทฯ มีหน้าที่อำนวยความสะดวกในการใช้ถนนการะจ่ายยอม เท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
9) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม และไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าวทุกกรณี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10) บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะไม่จดทะเบียนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่โฉนด 10834 เลขที่ดิน 3578 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 16628 เลขที่ดิน 4907 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายขจรศิษฐ์ สິงสรเสริญ และบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ให้ภาระจำยอมกับที่ดินสามยทรัพย์แปลงอื่นอีก นอกเหนือจากที่นำเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 616.60 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ		-	-
1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 616.60 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่มีถังสำรองน้ำ	-	-
4) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายรณรงค์มาติดไว้ในบริเวณที่มีการใช้น้ำ	-	-
9) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก หากมีลูกบ้านเข้ามาพักทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ		-	-
1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	
2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 310 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองบ้านเกาะต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย		-	-
3) ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสูบน้ำจากรบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบน้ำเนื่องจาก โครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก	-	-
4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบน้ำเนื่องจาก โครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก	-	-
5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยก กากตะกอน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 2 ชุด ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดก๊าซมีเทน 6.69 ลบ.ม./วัน จัดให้มีบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนพื้นที่ 6.80 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.92 ตร.ม.) ลึก 1.0 ม. - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดก๊าซมีเทน 6.71 ลบ.ม./วัน จัดให้มีบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนพื้นที่ 7.00 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.93 ตร.ม.) ลึก 1.0 ม.	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย		-	-
6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดละอองลอย 0.1042 ลบ.ม./วินาที จัดเตรียมบ่อดิน พื้นที่ 3.25 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3.16 ตร.ม.) ลึก 1.0 ม. - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดละอองลอย 0.1042 ลบ.ม./วินาที จัดเตรียมบ่อดิน พื้นที่ 3.40 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3.15 ตร.ม.) ลึก 1.0 ม.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้มาดูแลรักษาอุปกรณ์ ซ่อมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการดำเนินงานที่ผิดปกติ ให้ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย		-	-
4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ	-	-
5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่ามีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่ามีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.5 การระบายน้ำ			
1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะปกปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะปกปิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย		-	-
1.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40 x 0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยเปียกปริมาตร 162 ล. โดยภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้ส่วนที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ขนาด 500 ล. ขนาด 0.80 x 0.55 ม. สูง 1.00-1.40 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาตร 487 ล. โดยภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้ส่วนที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม. ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่สีเหลือง ขนาด 250 ล. ขนาด 0.40 x 0.55 ม. สูง 1.40-1.00 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 233 ล. โดยภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ทั้งนี้ส่วนที่ฝาถังเปิดมีความสูง 1.00 ม.	โครงการจัดให้มีห้องรับมูลฝอยประจำชั้นและ ถังรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย		-	-
ซึ่งมีความเหมาะสมและสะดวกของการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 20 ล.ขนาด 0.19 x 0.33 ม. สูง 0.455 ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาตร 11 ล. โดยภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. ขนาด 0.45 x 0.32 ม. สูง 0.75 ม. ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)"		-	-
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตคันนายาวมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด มีพื้นที่จัดเก็บมูลฝอย 55.50 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 66.60 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องรับมูลฝอยประจำชั้นและ ถังรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย		-	-
▪ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 12.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีความจุ 33.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 17.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ▪ ห้องพักมูลฝอยอันตรายความจุ 3.84 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน		-	-
4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ	-	-
5) ทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	โครงการได้มีการทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก	-	-
6) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 100 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย		-	-
เป๊ยก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.05 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ ปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที)โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อ ปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 3.40 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเป๊ยก		-	-
7) รมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดย จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย	-	-
8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย	-	-
9) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุก สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดห้องพักขยะ ประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	-	-
10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับ ระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และ เชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด	-	-
11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำชับให้ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย		-	-
12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นรวมไปถึงห้องพักขยะรวม	-	-
13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการ เก็บและประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวมาจัดเก็บมูล ฝอย	-	-
14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักจึง ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำ ขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	-
16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และ ออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการจัดมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออก กฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอย			
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า			
1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย รมรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector. SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	โครงการจัดให้มีระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย Fire Alarm Indicating Device หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อป้องกันและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		-	-
2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยใช้เกณฑ์คิดจากจำนวนท่อเย็นของอาคาร โดยท่อเย็นแรกส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 ล./วินาที (500 GPM) และท่อเย็นที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อเย็น จ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15 ล./วินาที (250 GPM) โดยออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 โซน ดังนี้ ▪ โซน 1 ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 จำนวน 3 ท่อ ใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 230 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบน้ำขนาด 1,000 GPM โดยใช้แรงดัน 140 ม. ▪ โซน 2 ชั้นที่ 9 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ท่อ ใช้น้ำสำรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 61	โครงการจัดให้มีระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย Fire Alarm Indicating Device หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อป้องกันและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบน้ำขนาด 500 GPM โดยใช้แรงดัน 55 ม. - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนในอาคาร เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าว ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปถึงชั้นที่ 23 ซึ่งระบบท่อน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อน้ำดื่มของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น ▪ โซน 1 ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ท่อ ใช้สำหรับรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ▪ โซน 2 ชั้นที่ 13 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ท่อ ใช้สำหรับรองดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automate Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย Fire Alarm Indicating Device หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อป้องกันและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด และหน้าบันได FS-2 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)	โครงการจัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมทั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 4 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 21 นาที	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 4 บันได	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
4) จุติรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่รวม 861.50 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6 ม. และห่างจากจุดจอดรถหน้าดับเพลิง (รถกระบะเข้า) ประมาณ 1 ม. เพื่อให้มีความปลอดภัยในการใช้งาน โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 278.36 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 4-10 (364 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1,094 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 278.36 ตร.ม./จำนวนคนรวม 1,094 คน=0.25) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 53.04 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดสำนักงาน และพนักงานโครงการ ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 23 มีจำนวนคนรวม 85 คน (ประกอบด้วย จำนวนคนในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง จำนวน 60 คน จำนวนคนในห้องชุดสำนักงาน 3 ห้อง จำนวน 15 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.62 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 53.04 ตร.ม./จำนวนคน 85 คน=0.62)	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- จุติรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 226.84 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 11-15 (260 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 780 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.29 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 278.36 ตร.ม./จำนวนคนรวม 780 คน= 0.29) - จุติรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-19 (208 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 624 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 278.36 ตร.ม./จำนวนคนรวม 624 คน= 0.26) - จุติรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 143.26 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 20-22 (156 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 468 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.31 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 143.26 ตร.ม./จำนวนคนรวม 468 คน=0.31)	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector. S) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector. GD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งถังขยะ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าโนโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย Fire Alarm Indicating Device หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อป้องกันและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าโนโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน .ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มีมีการซ้อมหนีไฟ เนื่องจากยังไม่มีลูกบ้านเข้ามาพักและทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.9 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 ระบบระบายอากาศ			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,074.90 ตรม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 130 ต้น ได้แก่ - ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 4 ต้น - ต้นพื้จั่น จำนวน 8 ต้น - ต้นเสม็ดแดง จำนวน 8 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 9 ต้น - ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 50 ต้น - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 20 ต้น - ต้นนนทรี จำนวน 19 ต้น - ต้นพิกุล จำนวน 12 ต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบนอาคารและบริเวณด้านล่างของอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีติดตั้งระบบปรับอากาศ	โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีติดตั้งระบบปรับอากาศ	-	-
5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ในโครงการจำนวน 130 ต้น ได้แก่ - ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 4 ต้น - ต้นพื้งัน จำนวน 8 ต้น - ต้นเสม็ดแดง จำนวน 8 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 9 ต้น - ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 50 ต้น - ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 20 ต้น - ต้นนนทรี จำนวน 19 ต้น - ต้นพิกุล จำนวน 12 ต้น 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	-
3) โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง ซึ่งโครงการจะ ไม่มีการแบ่งห้องเพื่อใช้สอยในกิจกรรมอื่น นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 พื้นที่สีเขียว			
4) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	โครงการจัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
6) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตัดแต่งกิ่ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,074.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์			
- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	โครงการ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก หากมีลูกบ้านเข้ามาพักทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีลูกบ้านเข้าพัก หากมีลูกบ้านเข้ามาพักทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องสำหรับควบคุม	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 10
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบัง	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจาก โครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลัก วิชาการ	ขณะตรวจสอบติดตาม ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง	-	-
2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิด ดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน ระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับนิติเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	เมื่อโครงการได้มีการเปิดใช้อาคาร โครงการจะนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาว และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกลงใหม่ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 3.2) ด้านพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองบ้านเกาะ ชุมชนริมคลองสำเภา ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะทรายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
3.3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ ๑ กิโลเมตร เช่น ชุมชนคลองบ้านเกาะ ชุมชนริมคลองลำเกร็ด ชุมชนหมู่บ้านแสงอรุณ และชุมชนเกาะแครายพัฒนา หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 3.4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม - ติดตั้งกั้นน้ำประปาประเภทเครื่องกลเติมอากาศที่ผิวน้ำหมุนช้าแบบทุ่นลอยบริเวณคลองลำน้ำโดยประสานงานกับสำนักงานการระบายน้ำทุก 3 เดือน เป็นระยะเวลา 3 ปีหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B)	-	-
1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	โครงการ ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัด และไม่เป็นที่ จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้าอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัด และไม่เป็นที่ จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้าอย่างชัดเจน	-	-
3) ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการหากเป็นรถของผู้ที่เข้ามาติดต่อ หรือรถรับจ้างสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด	ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการหากเป็นรถของผู้ที่เข้ามาติดต่อ หรือรถรับจ้างสาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราว	-	-
4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมบริเวณหน้าโครงการ ถนนรามอินทรา รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง พร้อมทั้งกำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำเป็นหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถโดยทันที	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมบริเวณหน้าโครงการพร้อมทั้งกำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
5) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจราจรภายนอกโครงการเป็นประจำโดยจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ของลูกบ้านนำออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันตรายโดยจะทำการบันทึกเลขทะเบียนรถยนต์ของลูกบ้านไว้ทุกห้อง หากมีการฝ่าฝืน ทางโครงการจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเข้ามาดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามกฎหมายจราจรต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจราจรภายนอกโครงการเป็นประจำโดยจะประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่าไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ของลูกบ้านนำออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันตรายโดยจะทำการบันทึกเลขทะเบียนรถยนต์ของลูกบ้านไว้ทุกห้อง	-	-
6) ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลบางชัน เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจอดรถกีดขวางภายนอกโครงการและกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจรสถานีตำรวจนครบาลบางชัน เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจร	-	-
7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 8) จัดให้มีรถขนาด 10 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ กับรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีวงแหวนตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดส่งหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาให้บริการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาให้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ที่ สถานี ถนนวงแหวนตะวันออก ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนรามอินทรา โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	-	-
4.3 สาธารณสุข			
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
1) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ชุดที่ 1 พื้นที่ขนาด 6.80 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
จากบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประมาณ 6.69 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 4.92 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ชุดที่ 1 พื้นที่ขนาด 7.00 ตร.ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ประมาณ 66.71 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 4.93 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานจำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ชุดที่ 1 พื้นที่ขนาด 3.25 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประมาณ 0.1042 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.16 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ชุดที่ 2 พื้นที่ขนาด 3.40 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ประมาณ 0.1042 ลบ.ม./วัน (ใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.16 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก 100 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.05 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัดหมัก (Biofilter) ขนาด 3.40 ตร.ม. ความลึก 1.0 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพัก โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพัก	-	-
4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย ดังนี้ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีร่วนซุยและธาตุอาหารที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพ - ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย โดย จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน แลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
5) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 942.18 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 897 โมล/วัน) ได้แก่ - แคนา ขนาดพื้นที่ 36.93 ตร.ม. - หางนกยูงฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 73.20 ตร.ม. - อโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่ 86.10 ตร.ม. - มะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดพื้นที่ 88.32 ตร.ม. - นนทรี ขนาดพื้นที่ 605.76 ตร.ม. - เสมีดแดง ขนาดพื้นที่ 68.12 ตร.ม. - พิกุล ขนาดพื้นที่ 52.37 ตร.ม. - พิจั่น ขนาดพื้นที่ 95.20 ตร.ม. - ไทรยอดทอง ขนาดพื้นที่ 84.24 ตร.ม. - เข็มปัตตาเวีย ขนาดพื้นที่ 118.35 ตร.ม. - เข็มอินเดีย ขนาดพื้นที่ 28.34 ตร.ม. - หลั่วนวลน้อย ขนาดพื้นที่ 2,041.58 ตร.ม. - พุดซ้อน ขนาดพื้นที่ 89.01 ตร.ม.	โครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวหากพบว่ามีกาชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
- กระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ 119.13 ตร.ม. - กระบือเจ็ดตัว ขนาดพื้นที่ 66.21 ตร.ม. - ขาไก่เขียว ขนาดพื้นที่ 72.92 ตร.ม. - เดหลีใบกล้วย ขนาดพื้นที่ 94.58 ตร.ม. - ชาดัด ขนาดพื้นที่ 138.98 ตร.ม. - บุษบาฮาวาย ขนาดพื้นที่ 52.09 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 91.89 ตร.ม. - ปริกหางกระรอก ขนาดพื้นที่ 24.19 ตร.ม. - ไทรใบกลม ขนาดพื้นที่ 8.28 ตร.ม. - บานไม่รู้โรยฝรั่ง ขนาดพื้นที่ 9.79 ตร.ม. - เทียนทอง ขนาดพื้นที่ 32.62 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	โครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวหากพบว่ามีเกิดกาชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรระบบทางเดินหายใจ			
6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในถนนทางเดินรถของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	-
7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
8) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนหากพบว่าการชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	-	-
<u>คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</u> <u>ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข</u> นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้			
2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	โครงการมีการแจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกายประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	โครงการมีการติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย	-	-
4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด รวบันไดห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด รวบันไดห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัยและจัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย	-	-
6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้			
7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมือ ยางยาวขณะปฏิบัติงาน	โครงการแจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่การสวมหน้ากากอนามัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษา ร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	โครงการได้เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือ ให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้าง มือ	-	-
9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้ง แพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้			
1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยใจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึง เนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี 3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปากโดยไม่จำเป็น 5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	โครงการได้กำชับผู้ที่ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทาน อาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ ด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่ เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ และปฏิบัติตาม คำแนะนำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันทีพร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้ ของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป	โครงการได้กำชับผู้ที่ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ และปฏิบัติตามคำแนะนำ	-	-
3) ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงาน ผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูกควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาด	โครงการจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงาน ผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูกควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้	โครงการได้กำชับผู้ที่ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ และปฏิบัติตามคำแนะนำ	-	-
3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงานและการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงานคอมพิวเตอร์อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย รมัควัสดุการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค	โครงการได้กำชับผู้ที่ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ และปฏิบัติตามคำแนะนำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพโรกระบบทางเดินหายใจ			
4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปากโดยไม่จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ	โครงการได้กำชับผู้ที่ สัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ และปฏิบัติตามคำแนะนำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 สุขภาพโรคผิวหนัง			
1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีถังล้างถังสำรองน้ำ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัย	-	-
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการ ระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษาและมีการ ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้า สู่ถังเก็บน้ำ	-	-
4.6 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีถังกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเนื่องจากยังไม่มีลูกบ้านเข้ามาพัก	-	-
2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4) ประสานสำนักงานเขตคันทนาวให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง หรือประสานงานบริษัทเอกชนที่ให้บริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้เข้ามากำจัดให้กับโครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามยังไม่มีมีการกำจัดพาหะนำโรคและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์		
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคันทนาวมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณต่างๆภายในโครงการ	-	-
9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้ามาพักจึงยังไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองน้ำหนวกโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และหากพบว่าการชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ			
5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อกักจับพื้นควรทำความสะอาดทันที			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้	-	-
2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายบอกความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ สามารถมองโครงการจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ			
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	-	-
5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขึ้นมาประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานการจัดซื้อจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	-
7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกฎระเบียบสระว่ายน้ำ	-	-
8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ	-	-
9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-
4.6 สุนทรีย ภาพ และทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 3,074.90 ตร.ม.. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,532.60 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,106.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุนทรีย ภาพ และทัศนียภาพ			
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชม.	-	-
5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	โครงการจัดให้มีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
7) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้เป็อกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังแสงอาทิตย์			
1) กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	โครงการกำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องรับเรื่องร้องเรียน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังแสงอาทิตย์			
2) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ	-	-
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม			
1. กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	โครงการกำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องรับเรื่องร้องเรียน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม			
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
2) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	โครงการ กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ	-	-
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม			
1. กำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม			
โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดย บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องรับเรื่องร้องเรียน	-	-
2) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อ	โครงการ กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	โครงการกำหนดให้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	โครงการกำหนดให้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. ความเป็นส่วนตัว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	โครงการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัย	-	-
6. การบริหารจัดการโครงการ			
1) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการมิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการโครงการ			
2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบขอ. 22)	-	-
3) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ลิฟต์สำหรับห้องพักอาศัย กับพื้นที่ส่วนพณิชย/สำนักงาน ดังนี้ - กำหนดการเข้าใช้พื้นที่ส่วนห้องชุดพณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถใช้โถงลิฟต์โดยสารด้านทิศใต้ของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-1, L-2, L-3, L-4 และ L-5 เพื่อเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 23 และพื้นที่ห้องชุดสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 - ทางเข้าอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยกำหนดให้ใช้โถงลิฟต์โดยสารด้านทิศเหนือของอาคาร ได้แก่ ลิฟต์ L-6, L-7 และ L-8 เพื่อเข้าสู่ส่วนพื้นที่ชั้นพักอาศัย	โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) /รวมถึงระบุไว้ใน เอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ลิฟต์สำหรับห้องพักอาศัย กับพื้นที่ส่วนพณิชย/สำนักงานกำหนดการเข้าใช้พื้นที่ส่วนห้องชุดพณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องชุดสำนักงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการโครงการ			
4) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
การประชาสัมพันธ์ 1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ถนนการจราจร ซึ่งจะเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจรซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อนตัดสินใจซื้อโดยรายละเอียดแสดงดังหัวข้อการจราจรข้างต้น	โครงการมีการหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้ถนนการจราจร ซึ่งจะเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถนนการจราจรซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง	-	-
1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็น พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การบริหารจัดการโครงการ			
2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการมีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน			
1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-617-1555 Call center 1306 - จุดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 - สำนักงานเขตคันนายาว • เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนภิเษก 11/5 ถนนกาญจนภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 • โทรศัพท์: 0-2379-9961-3, • โทรสาร: 0-2379-9939 • E-Mail : khanna254041@gmail.com	โครงการได้มีการจัดทำแผนรับเรื่องร้องเรียนโดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟัง โดยสามารถแจ้งกับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและช่องทางการติดต่อ ทางโทรศัพท์ : 02-617-1555 Call center 1306 ดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) 1077/48 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 E-Mail : khanna254041@gmail.com และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. การรับเรื่องร้องเรียน			
- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้			
- การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัยโดยกำหนดระยะเวลาจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 2 ปี - การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	โครงการได้ใช้เป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยและซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. การรับเรื่องร้องเรียน			
เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)			
2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำ แนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการ เกิดซ้ำ	โครงการได้แก้ปัญหการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามา ระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์ โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานี ตำรวจนครบาลบางชัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ	โครงการประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการ ต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการและ โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด.	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดง ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ระยะดำเนินการ	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	-Total Coliform bacteria -Total Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>E. coli</i> - <i>S. aureus</i> - <i>P. aeruginosa</i>	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.	สภาพภูมิประเทศ พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ หากพบว่ามีเกิด การชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
2.	คุณภาพอากาศ				
	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย จราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ หากพบว่ามีเกิด การชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.	เสียงและความสั่นสะเทือน				
	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะ จอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.	การใช้น้ำ				
	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน และทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-
5.	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
6.	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อากาศถ่ายเท และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อากาศถ่ายเท และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-
7.	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย				
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	จุดเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออก	- ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จากโครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการ	และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้ วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไต เตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ ลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลายและแยกหา น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7.	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-
		ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อ ดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
8.	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	-
9.	การป้องกันอัคคีภัย				
-	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-
-	การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ				
10.	การระบายอากาศ				
-	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด		-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10.	การระบายอากาศ				
		อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ดำเนินการ		
11.	การจราจร				
-	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ หากพบว่ามีเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
12.	คุณภาพชีวิตชุมชน				
12.1	ชุมชนสัมพันธ์				
-	เรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียง	1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง	-
-	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ	2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยวิธีการ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนรวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. คุณภาพชีวิตชุมชน (ต่อ)				
12.1 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - พังแสดงแผนที่ ตำแหน่งการ ดำเนินการ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนรวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ มีเรื่องร้องเรียน	-
13. การบดบังแสงอาทิตย์ - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 2 ปี		-
14. การเปลี่ยนแปลงของลม - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 2 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนรวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ มีเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การบดบังคลื่นวิทยุ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนรวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มเรื่องร้องเรียน	-
	- เรื่องร้องเรียน				
16. สระว่ายน้ำ					
16.1)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - วิเคราะห์คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		จุดเก็บตัวอย่าง 2 แห่ง ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนกลาง 1 แห่ง และสระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 แห่ง โดยตรวจวัดแต่ละ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความกระด้าง (Calcium hardness)					
16.	สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
16.1)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)				
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-
16.2)	โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ				
-	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีตรวจสอบในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก พบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	วางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก	สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์			
16.	สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
16.2)	โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	จากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ -	ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที		โครงการจัดให้มีตรวจสอบในบริเวณสระว่าย น้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก พบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสรวายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ				
16.	สรวายน้ำ (ต่อ)			
16.2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสรวายน้ำ				
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา			โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้ออุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต และห่วงชูชีพ	-
17.	สุนทรียภาพ			
- พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และ ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต ที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ หากพบว่ามีเกิดการชำรุดทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
18.	ความปลอดภัยของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ			

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
19.	สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน			
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนในการดำเนินการ อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนรวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ มีเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
		บริเวณบ่อหมักด้านหน้า โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร			
19.	สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน				
		สำนักงานบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) และ สำนักงานเขตคันนายาว พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 3		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนรวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็น ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ เรื่องร้องเรียน	-

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชั่น บี (Landmark @ Grand Station B) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3



ตารางที่ 4-3 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2569)								หน่วย
	พฤศจิกายน 68	ธันวาคม 68	มกราคม 69	กุมภาพันธ์ 69	มีนาคม 69	เมษายน 69	พฤษภาคม 69	มิถุนายน 69	
pH at 24.9 °C	7.5	7.4	7.3	7.6	8.1	7.6	7.8	7.3	-
Total Suspended Solids	7.1	7.3	6.6	11.7	7.0	15.2	7.7	12.7	mg/L
Total Dissolved Solids	331	327	325	364	329	360	369	347	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	8.6	9.6	9.4	9.5	< 2.0	73.0	69.2	53.8	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.4	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	2.44	1.00	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	6.9	6.4	7.2	10	7.0	19	26	28	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4-4 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2569)								เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	พฤศจิกายน 68	ธันวาคม 68	มกราคม 69	กุมภาพันธ์ 69	มีนาคม 69	เมษายน 69	พฤษภาคม 69	มิถุนายน 69	มาตรฐาน	
pH at 24.9 °C	7.7	7.6	7.5	7.4	7.7	7.8	7.3	6.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	9.5	< 5.0	< 5.0	9.6	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	308	313	314	373	310	233	362	286	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.8	8.1	8.5	7.5	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))

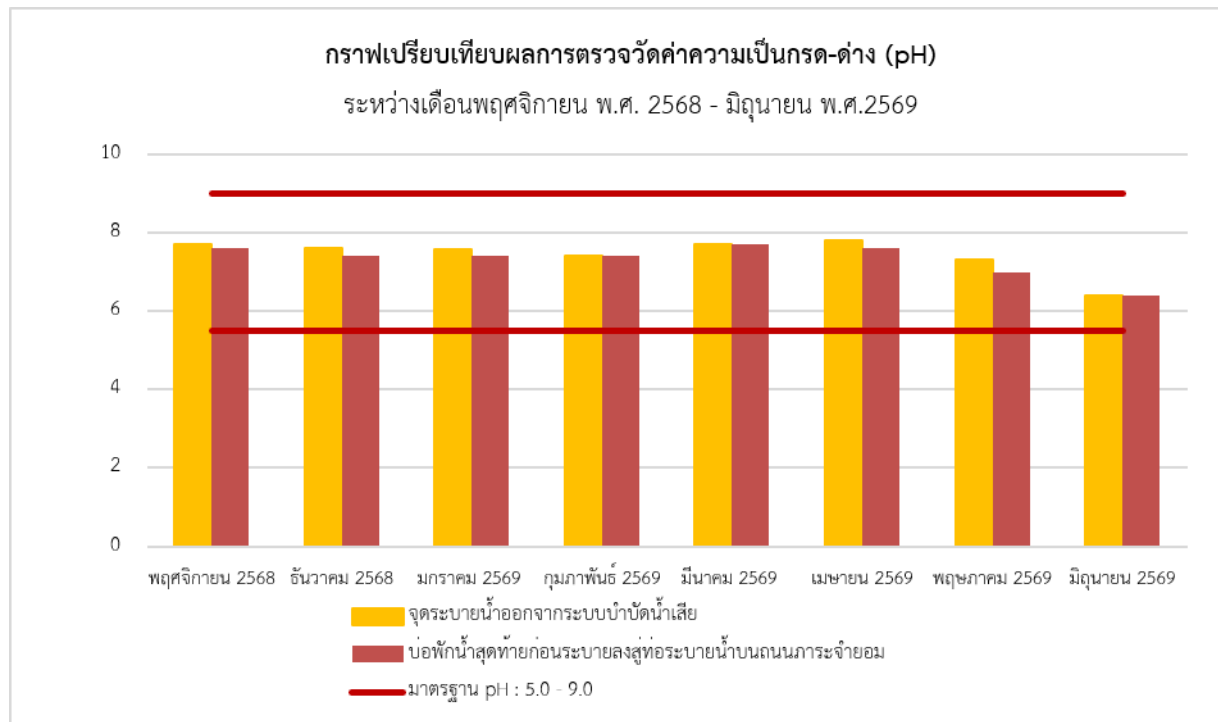


ตารางที่ 4-5 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม

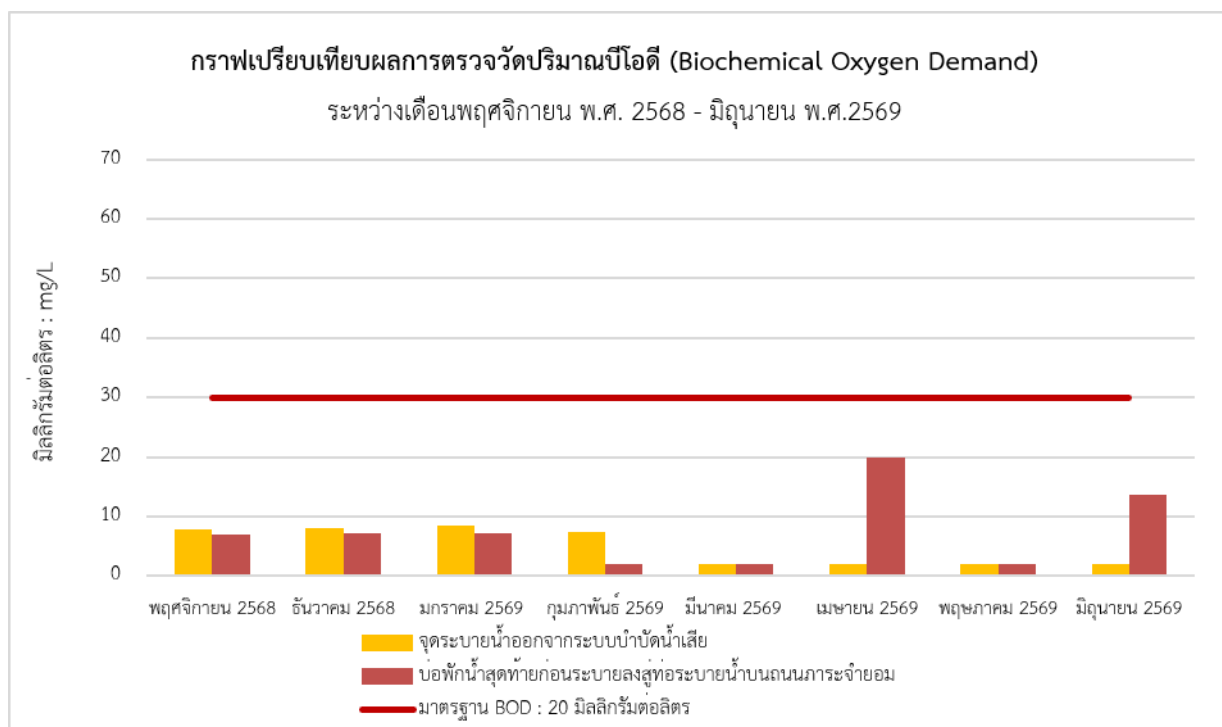
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2569)								เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	พฤศจิกายน 68	ธันวาคม 68	มกราคม 69	กุมภาพันธ์ 69	มีนาคม 69	เมษายน 69	พฤษภาคม 69	มิถุนายน 69		
pH at 24.9 °C	7.6	7.4	7.4	7.4	7.7	7.6	7.0	6.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.3	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.3	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	302	312	302	383	304	252	337	327	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.0	7.1	7.2	< 2.0	< 2.0	19.8	< 2.0	13.7	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	3.2	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



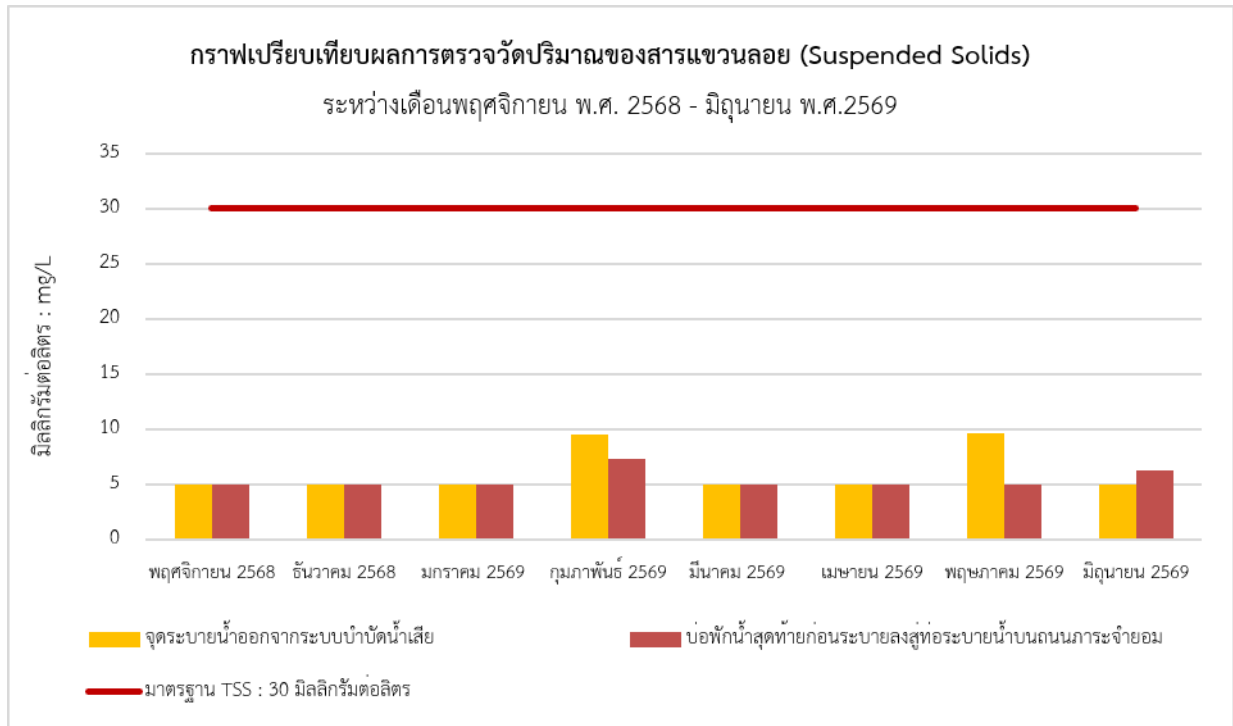


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

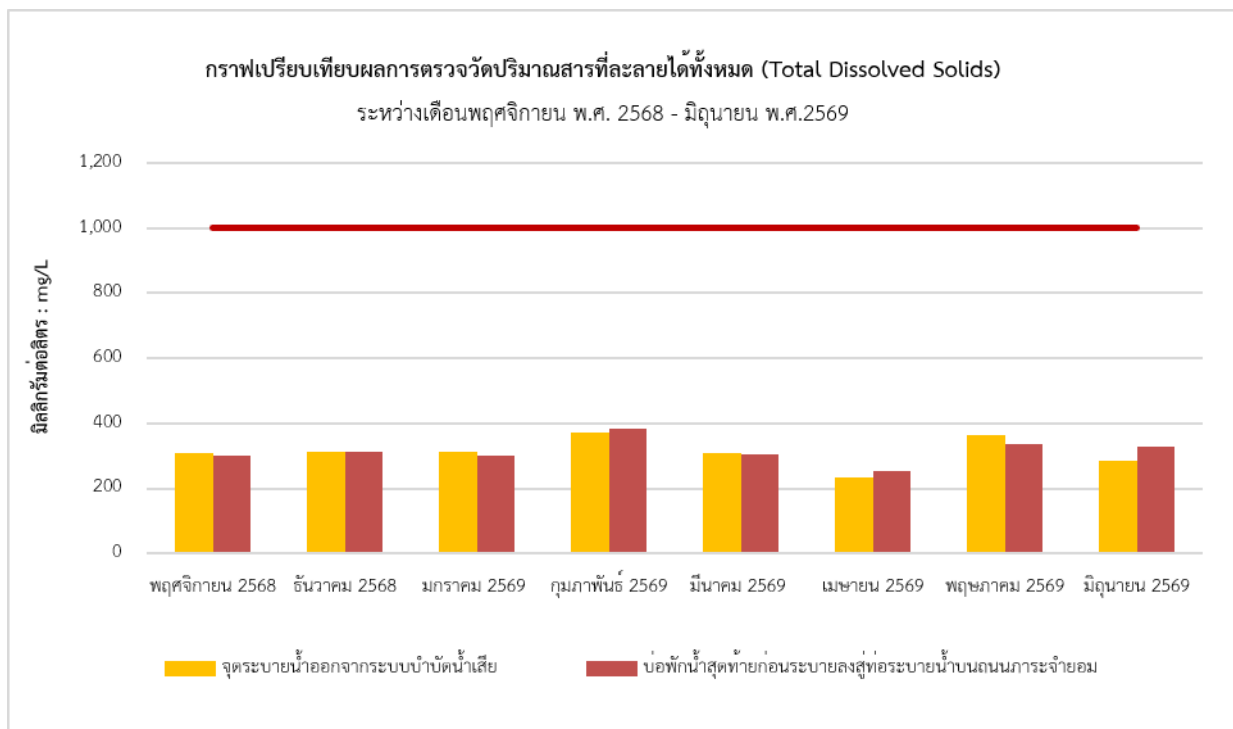


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



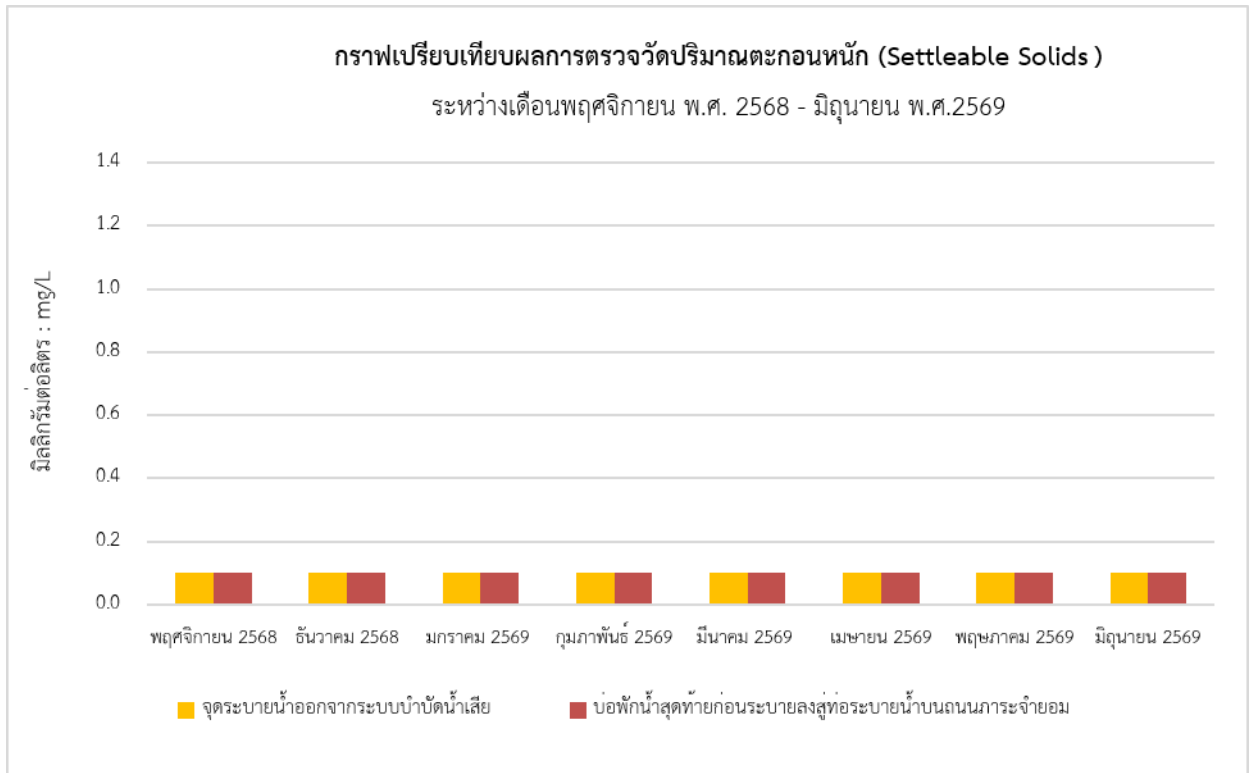


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

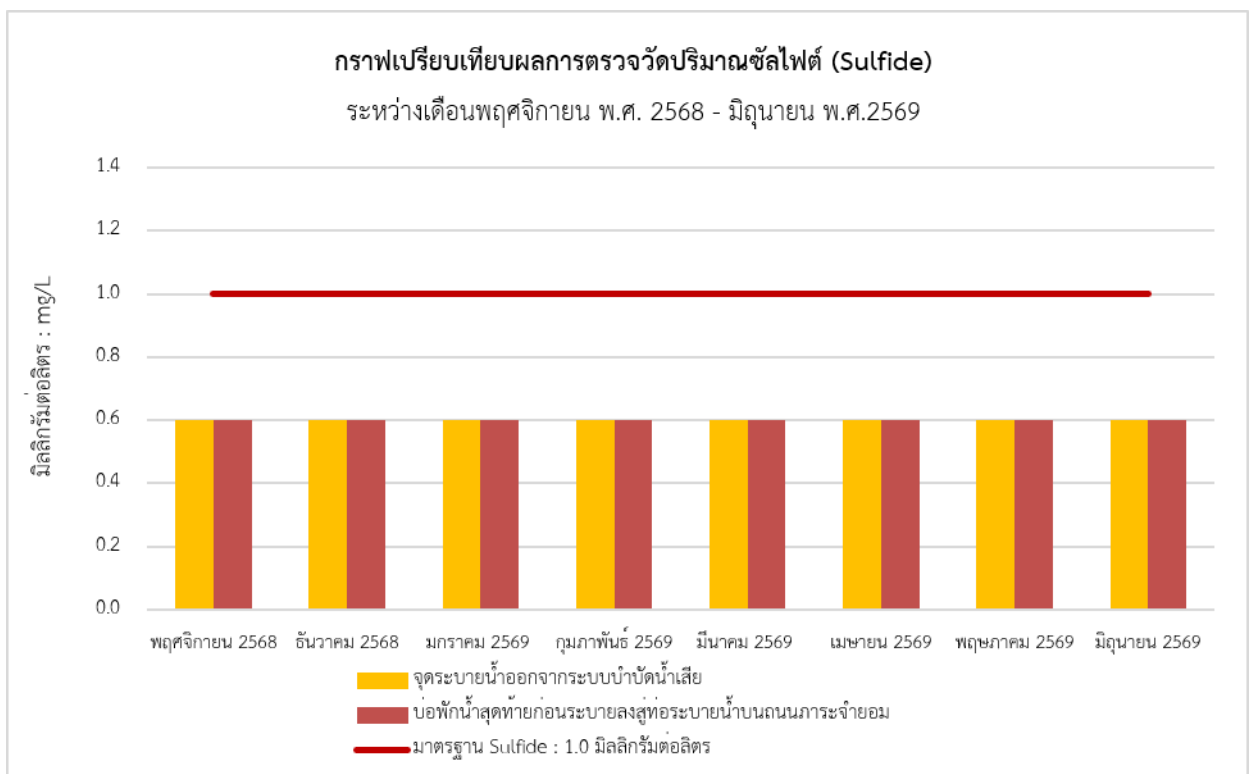


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



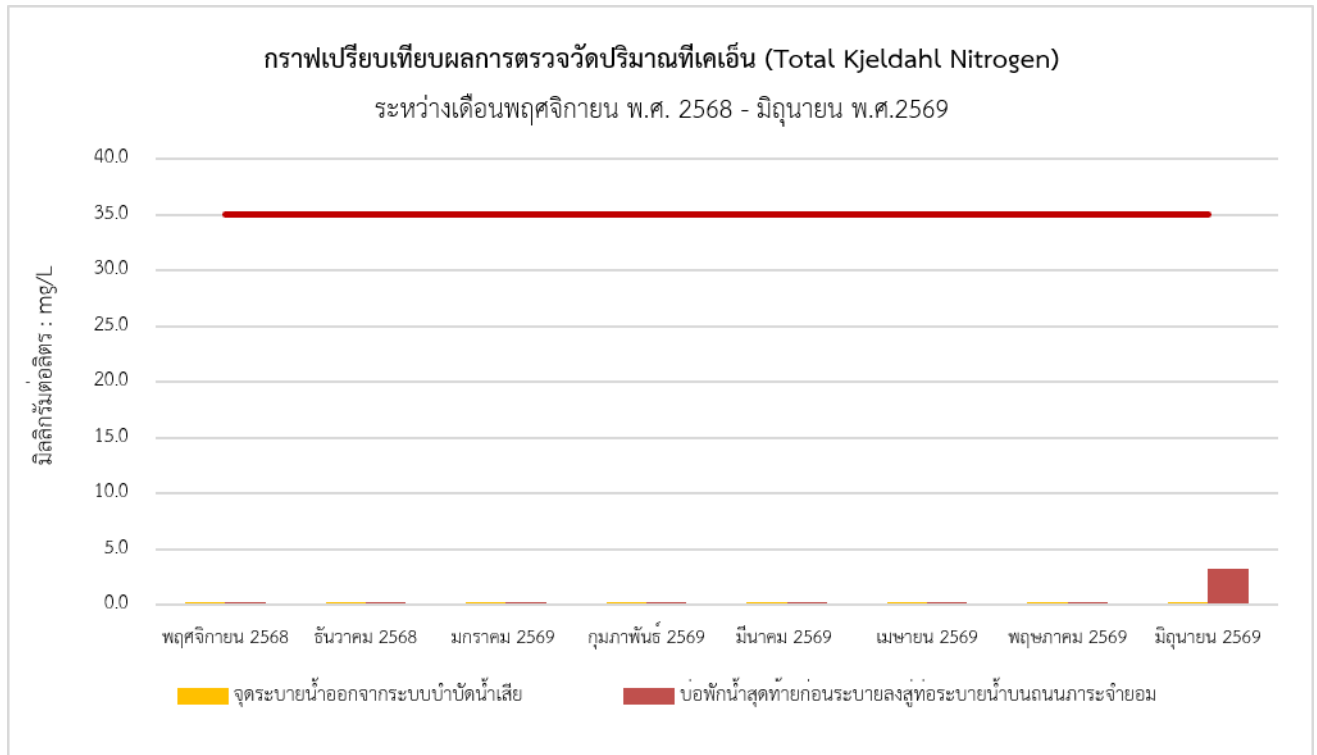


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

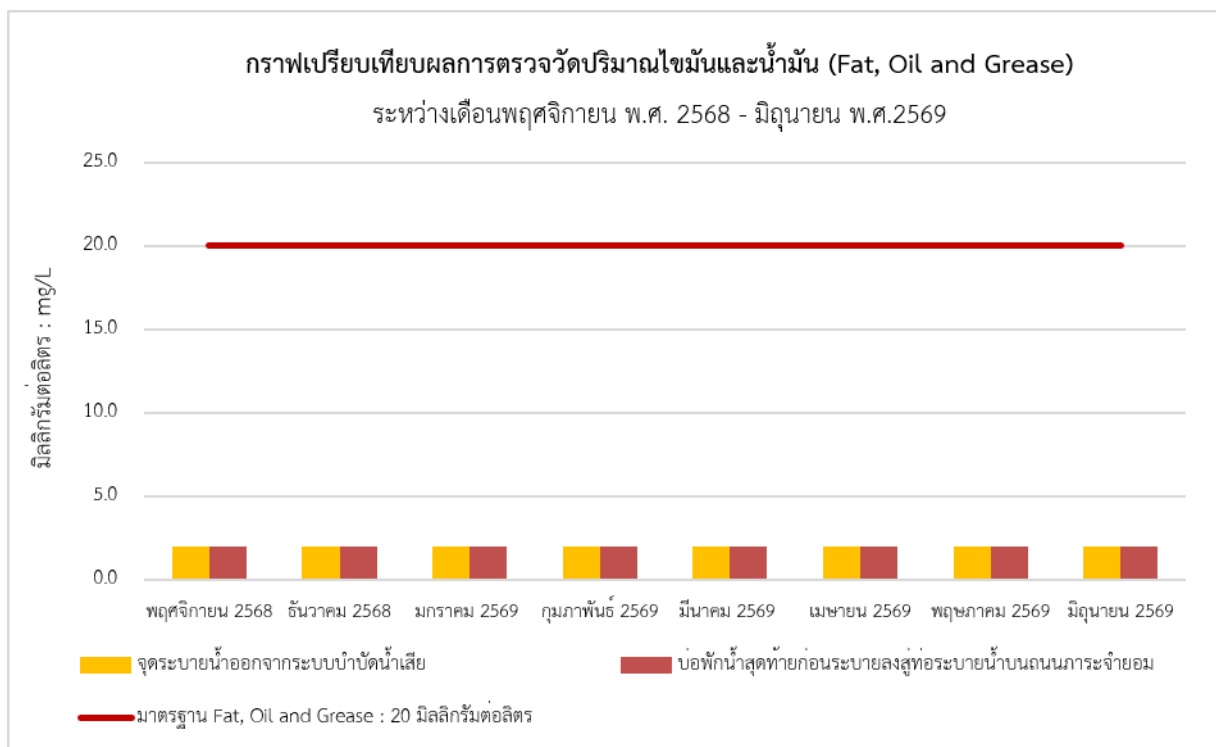


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ แลนด์มาร์ค แอท แกรนด์ สเตชัน บี (Landmark @ Grand Station B) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนลึก) 2) สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนตื้น) 3) สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนลึก) 4) สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนตื้น) รอบเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 - มิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4.6 สระวายนํ้าส่วนกลางส่วนลึก/ส่วนต้น

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด								มาตรฐาน
			พฤศจิกายน	ธันวาคม	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	< 1.8	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

ตารางที่ 4-7 สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ส่วนลึก/ส่วนต้น

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด								มาตรฐาน
			พฤศจิกายน	ธันวาคม	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
สระว่ายน้ำที่ตั้งใน ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ส่วนลึก)	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	-	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ
สระว่ายน้ำที่ตั้งใน ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ส่วนตื้น)	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	< 1.8	-	< 10
	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : ในเดือนมีนาคม เมษายน พ.ศ.2569 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากทางโครงการแจ้งว่ามีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนลึก)

ดัชนีที่ตรวจวัด	พฤษภาคม	มาตรฐาน	หน่วย
Calcium Hardness	62.9	250-600	mg/Las CaCO ₃
Alkalinity	64.0	80-100	mg/Las CaCO ₃
Chloride	25.2	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	0.9	0.5-1.0	mg/L
Cyanuric acid	6	30-60	mg/L
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20	mg/L
Nitrate	0.7	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนตื้น)

ดัชนีที่ตรวจวัด	พฤษภาคม	มาตรฐาน	หน่วย
Calcium Hardness	63.9	250-600	mg/Las CaCO ₃
Alkalinity	65.5	80-100	mg/Las CaCO ₃
Chloride	26.5	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	0.9	0.5-1.0	mg/L
Cyanuric acid	6	30-60	mg/L
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20	mg/L
Nitrate	0.6	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนลึก)

ดัชนีที่ตรวจวัด	พฤษภาคม	มาตรฐาน	หน่วย
Calcium Hardness	63.9	250-600	mg/Las CaCO ₃
Alkalinity	71.5	80-100	mg/Las CaCO ₃
Chloride	16.8	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	0.9	0.5-1.0	mg/L
Cyanuric acid	< 1.0	30-60	mg/L
N-Ammonia	0.34	≤ 20	mg/L
Nitrate	0.6	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL

ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนต้น)

ดัชนีที่ตรวจวัด	พฤษภาคม	มาตรฐาน	หน่วย
Calcium Hardness	67.8	250-600	mg/Las CaCO ₃
Alkalinity	77.5	80-100	mg/Las CaCO ₃
Chloride	17.7	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	0.9	0.5-1.0	mg/L
Cyanuric acid	< 1.0	30-60	mg/L
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20	mg/L
Nitrate	0.7	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 จุลรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.3.2 จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ระหว่างเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ระหว่างเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ ดังนี้ 1. สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนลึก) 2. สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ส่วนตื้น) 3. สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนลึก) 4. สระว่ายน้ำที่ตั้งในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ส่วนตื้น) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด สำหรับผลวิเคราะห์การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้งบางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเนื่องจากโครงการยังไม่มีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยโครงการจึงยังไม่มีเปิดระบบบำบัดสระว่ายน้ำ





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

